



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>KALENERA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	15.02.2024
	Karar No	112
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	12.01.2024	2024-3269404
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Şubat ayı 1. birleşimi 15.02.2024 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 112 sayılı karardır.		

KONU:

Karamürsel İlçesi, Kayacık Mahallesi, G23.d.08.a Nazım İmar Planı paftası 199 ada 86 No'lu parselde yer alan Tuğla Örgülü Yapı Kalıntısına ilişkin koruma alan sınırının işlenmesine yönelik hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 18/01/2024 tarih ve 103. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Karamürsel İlçesi, Kayacık Mahallesi, G23.b.24.d ve G23.b.24.c nazım imar plan paftaları, 199 ada 86 No'lu parselde bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde Belediyemiz, Karamürsel İlçesi, Kayacık Mahallesi, G23.b.24.d ve G23.b.24.c nazım imar plan paftaları, meri Nazım İmar Planı'nda "T2 Ticaret Alanı" kullanımında kalan Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 21/03/2023 tarih ve 6421 sayılı kararı doğrultusunda, özel mülkiyete ait 199 ada 86 parselde bulunan Tuğla Örgülü Yapı Kalıntısına ait karar ekinde koordinatları belirtilen koruma alan sınırının planlara aktarılmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411046067** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanununun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.05.02.2024

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 15.02.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Karamürsel İlçesi, Kayacık Mahallesi, G23.d.08.a Nazım İmar Planı paftası 199 ada 86 No'lu parselde yer alan Tuğla Örgülü Yapı Kalıntısına ilişkin koruma alan sınırının işlenmesine yönelik hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Zinnur BÜYÜKGÖZ
Meclis 1.Başkan Vekili

Güzin TAŞTEKİN
Katip Üye

Güler ŞAHİN GENÇAY
Katip Üye